

**Uchwała nr LIII/518/06
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 marca 2006 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru przeznaczanego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LXI/621/2002 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczanego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar przeznaczony pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy, położony we wsiach: Boleścín, Bystrzyca Dolna, Jagodnik, Komorów, Miłochów, Słotwina, Witoszów Dolny i Pszenno w Gminie Świdnica, o powierzchni 1195,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, arkusze nr 1 i nr 2, równoprawnym zapisem rysunku planu jest zapis elektroniczny.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) działce - należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy,
- 3) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi,
- 6) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinna, jak również małe domy mieszkalne do 5 lokali mieszkalnych,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć kontur wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo – cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno - przestrzenne, tereny opisano wewnątrz obrębów.

DZIAŁ II
Ustalenia dla całego obszaru planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4. Ustalenia DZIAŁU II. obowiązują o ile ustalenia zawarte w DZIALE III. nie stanowią inaczej.

§ 5.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych w kolumnie 2. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady przeznaczenia terenu pod określoną funkcję podstawową i dopuszczalną określają odpowiednio 3. i 4. kolumna tabeli:

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

lp.	oznaczenie funkcji terenu	przeznaczenie terenu	
		podstawowe (do 100% terenu działki)	dopuszczalne (do 50% terenu działki)
1	2	3	4
1.	M	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa	tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne
2.	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny sportu i rekreacji; usługi realizowane jako wbudowane – do 30 % powierzchni użytkowej obiektu o funkcji podstawowej, drogi wewnętrzne
3.	MNU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne
4.	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	tereny sportu i rekreacji, usługi, zabudowa jednorodzinna, drogi wewnętrzne
5.	U	tereny zabudowy usługowej	tereny sportu i rekreacji; rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi, magazyny; funkcja mieszkaniowa wbudowana w kubaturę obiektu usługowego – do 50% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej
6.	US	tereny sportu i rekreacji (obiekty sportowe, hotele, domy letniskowe, pensjonaty, tereny pól namiotowych itp.)	
7.	R	tereny rolnicze, zakaz zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i budowli rolniczych	drogi realizowane jako dojazd do terenów rolnych
8.	RM	tereny zabudowy zagrodowej	tereny obsługi produkcji rolniczej
9.	RU	tereny obsługi produkcji rolniczej	intensywne uprawy pod osłonami, tereny zabudowy zagrodowej
10.	UP	tereny produkcyjno - usługowe (składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych, teren usług, stacje paliw)	przemysłowe oczyszczalnie ścieków, intensywne uprawy rolne pod osłonami, drogi wewnętrzne
11.	P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w tym również: bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych; stacje paliw	przemysłowe oczyszczalnie ścieków, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi, drogi wewnętrzne, bocznicie kolejowe

1	2	3	4
12.	ZL	lasy, zakaz zabudowy kubaturowej	
13.	ZP	tereny zieleni urządzonej	terenowe obiekty rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury, inne - nie wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
14.	ZD	tereny ogrodów działkowych	administracja, parkingi, place zabaw
15.	ZC	cmentarze	usługi związane z funkcją cmentarza
16.	WS	tereny wód powierzchniowych (teren powierzchniowych wód płynących i stojących, tereny rolne, wały przeciwpowodziowe)	urządzenia wodne, budowle hydrotechniczne
17.	KD	tereny dróg i ulic publicznych	urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji
18.	KDW	tereny dróg wewnętrznych, parkingi	istniejąca zabudowa garażowo-gospodarcza
19.	G K E	tereny infrastruktury technicznej: - gazownictwa (stacje redukcyjne itp.) - kanalizacji (oczyszczalnie ścieków pompownie itp.) - elektroenergetyki (stacje transformatorowe itp.)	
20.	TK	tereny kolejowe Tereny zamknięte na mocy decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzędowy MTiGM nr 7 z 2001 r., poz. 49).	

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowo-gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc postojowych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową, jest zgodna z planem.

3. Ustala się, że poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500 m².

4. Dopuszcza się zabudowę zagrodową na terenach rolniczych oznaczonych literą R i wskazanych na rysunku planu. Warunki dopuszczenia:

- 1) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 2) infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego.

§ 6. Wskaźniki zagospodarowania działki i parametry zabudowy odnoszą się do jej przeznaczenia niezależnie od kwalifikacji czy jest ono podstawowe, czy dopuszczalne.

§ 7.1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

lp.	przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]
1	2	3	4
1.	M	60	35
2.	MN	35	60
3.	MNU	55	40
4.	MW	55	40
5.	U	65	30
6.	US	30	nie określa się
7.	RU, RM, R	70	25
8.	UP, P	80	15
9.	ZP, ZD, ZC	15	nie określa się
10.	KDW	50	nie określa się
11.	G, K, E	nie określa się	nie określa się

2. Dopuszcza się inne wskaźniki (przekraczające wartości zawarte w tabeli) zagospodarowania działek zabudowanych, oznacza to, że dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy jak również odtworzenie zabudowy przeznaczonej do rozbiórki (powierzchnia poziomego obrysu zabudowy nowych obiektów nie może być większa od powierzchni obrysu obiektów przeznaczonych do rozbiórki). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nowego obiektu dopuszczone jest wyłącznie w terminie 12 miesięcy od daty uzyskania zezwolenia na rozbiórkę lub jej zgłoszenia.

3. Ustala się, że minimalna powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu mieszkalnego: 80 m².

4. Ustala się następujące warunki rozbudowy:

- 1) geometria dachu powinna nawiązywać do geometrii dachu budynku istniejącego z tolerancją spadku połaci do 10 %,
- 2) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku,
- 3) elewacje winny nawiązywać do tektoniki istniejącego obiektu.

§ 8.1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

lp.	przeznaczenie zabudowy	max wysokość zabudowy [m]	geometria dachów	spadek głównych połaci dachu [°]
1	2	3		4
1.	M	12	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	20÷40
2.	MN	10	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	30÷45
3.	MNU	11	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	30÷45
4.	MW	15	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	30÷45; dopuszcza się dachy płaskie
5.	U	12	min. 20% obiektu kryte dachem stromym; układu kalenicy nie określa się	15÷40
6.	US	15	nie określa się	-
7.	RU, RM, R	11 - zabudowa mieszkaniowa; zabudowa gospodarcza i garażowa - nie określa się	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy; zabudowa mieszkaniowa: zab. gospodarcza i garażowa:	30÷40 15÷40
8.	UP, P	12 - w strefie 25 m od dróg publicznych	nie określa się	-
9.	ZP, ZD, ZC	10	nie określa się	-
10.	KDW	5	nie określa się	-
11.	G, K, E	8	nie określa się	-
12.	obiekty garażowe i gospodarcze na terenach zabudowy mieszkaniowej	nie wyższe niż dopuszczona wysokość zabudowy o funkcji podstawowej	kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do budynku głównego	spadki jak w budynku o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej z tolerancją do 10%,

2. Zaleca się dostosowanie parametru nowej zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie i dostępnej z tej samej drogi; sąsiedztwem jest najbliższy budynek (o tej samej funkcji), jeśli odległość do niego jest większa niż 50 m należy stosować parametr ustalony w tabeli nr 3.

3. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy lub o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie.

4. Geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego z zastrzeżeniem punktu 3. Dopuszcza się wprowadzenie naczółków, lukarn, okien połaciowych bez limitowania nachylenia połaci daszków.

5. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych parametrów jeśli budynki gospodarcze są lokowane w głębi działki, minimum 30 m za budynkiem frontowym oraz 50 m od terenów publicznych.

6. Dopuszcza się odstępianie od obowiązku ustawienia kalenicy prostopadle lub równolegle do ulicy wtedy, gdy kształt działki to uniemożliwia.

7. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki oraz przy granicy wyłącznie w przypadku gdy sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie.

8. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 150 cm od dróg i ulic.

9. Dopuszcza się tymczasowe lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni użytkowej do 20 m² i wysokości do 3,5 m bez prawa wydzielenia odrębnej działki na ten cel.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9. Ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MNU, M, MW i UP (położonych w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) na terenie J.3.P ustala się 50 m strefę wzdłuż terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) działalność gospodarcza prowadzona w obrębie terenów mieszkaniowych nie może powodować dojazdu samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 t.

§ 10. Do celów grzewczych planować stosowanie paliw ekologicznych.

§ 11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi, czasowo składowanymi na terenach oznaczonych symbolem P, należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

2. Gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 12. Działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 13. Starodrzew położony w obrębie terenów chronionych na podstawie ustaleń Rozdziału 3. podlega ochronie. Usunięcie wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 14.1. Na terenie ochrony środowiska przyrodniczego rzeki Bystrzycy zabrania się:

- 1) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 2) uszkodzania i zanieczyszczenia gleby;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
- 4) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) umieszczania tablic reklamowych.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

- 1) realizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15.1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych w tabeli nr 4:

tabela nr 4 – obiekty zabytkowe

lp.	miejsowość rodzaj obiektu	obiekt - adres	ulica	nr
1	2	3	4	5
Jagodnik				
1.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		1
2.	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole folwarku		17
3.	inne	obora w zespole folwarku		17
4.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		26
Jakubów (obręb Jagodnik)				
1.	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole pałacowym		1a
2.	oficyna	dom mieszkalny w zespole pałacowym		1b
3.	oficyna	oficyna gospodarcza w zespole pałacowym		1c
Miłochów				
1.	cmentarz	cmentarz poewangelicki		
Pszemno				
1.	ogrodzenie	ogrodzenie kościoła parafialnego		
2.	cmentarz	cmentarz przykościelny		
3.	cmentarz	cmentarz przykościelny		
4.	inne	dom pogrzebowy - cmentarz komunalny oba cmentarze potraktowane jako jeden – stara część		
5.	ogrodzenie	ogrodzenie cmentarza komunalnego		
6.	publiczne	szkoła, ob. podstawowa	Szkolna	2
7.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Akacyjowa	1, 3
8.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pogodna	4
9.	inne	dzwonnica p-poż.	Pogodna	4
10.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pogodna	10
11.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pogodna	14
12.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zacisze	1
13.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zacisze	10
14.	pałac	pałacyk	Świdnicka	13
Słotwina				
1.	publiczne	budynek użyteczności publicznej		80
2.	publiczne	szkoła		31
3.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		1
4.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		4
5.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		15
6.	inne	stodoła w zespole		15
7.	inne	obora w zespole		15
8.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		17
9.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		18
10.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		20
11.	inne	obora z bramą w zespole		20
12.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		36
13.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		37
14.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		39
15.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		45
16.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		46
17.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		48
18.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		51
19.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		52

1	2	3	4	5
20.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		58
21.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		68
22.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		69
23.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		70
24.	ogrodzenie	ogrodzenie z bramą w zespole		70
25.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		77
26.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		79
27.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		79
28.	inne	budynek inwentarski w zespole		79
29.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-usługowy		81
30.	inne	obora z bramą w zespole		81
31.	inne	budynek inwentarski w zespole		81
32.	inne	stodoła w zespole		81
33.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		89
34.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		90
35.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		91
36.	inne	obora w zespole		91
37.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		93
38.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		96

2. Działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, rozbudowy i remontów powodujące zmiany bryły, elewacji (zmiana kolorystyki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) lub geometrii dachu obiektów zabytkowych wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Ustala się zasadę zachowania wielkości, tradycyjnych podziałów skrzydeł otworów okiennych i drzwiowych oraz utrzymania istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (np. obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki). Odstępianie od tych zasad dopuszcza się wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16. Na obszarze planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której ustala się następujące zasady prowadzenia działalności inwestycyjnej:
 - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, linii zabudowy, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
 - b) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
 - c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
 - e) prowadzenie prac ziemnych wymaga uprzedniego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych;
- 2) strefę „O” ochrony archeologicznej wokół stanowisk archeologicznych, w obrębie której ustala się następujące zasady prowadzenia działalności inwestycyjnej:
 - a) uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków robót budowlanych w zakresie prowadzenia prac ziemnych,
 - b) udostępnienie terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
 - c) w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

§ 17. Ustala się ochronę zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki, cmentarze, aleje) przez:

- 1) zachowanie terenu zabytkowych założeń w granicach historycznych,
- 2) zakaz prowadzenia jakichkolwiek inwestycji bez uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 3) wszelkie prace porządkowe i renowacyjne należy prowadzić w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 4) istniejący starodrzew podlega ochronie; dopuszcza się wycinkę drzew za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 5) układy zieleni kształtowanej należy konserwować, odtwarzając i uzupełniając tymi samymi gatunkami drzew.

§ 18. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo ustalić szczególne wymagania dotyczące inwestycji w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej niezależnie od ustaleń Rozdziału 1. niniejszego DZIAŁU. Inwestor ma prawo wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zalecenia konserwatorskie odnoszące się do planowanej inwestycji.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
- 2) zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
- 3) w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
- 4) powierzchnię biologicznie czynną realizować jako zielenią urządzoną,
- 5) umieszczanie reklam w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 6) zakazuje się umieszczania reklam na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków,
- 7) lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
- 8) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 20. W planie uwzględniono ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów i obiektów prawnie chronionych:

- 1) złoża kopalin pospolitych – na podstawie map geologicznych PIG i studium uikzp gminy,
- 2) obszary i obiekty chronione na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków:
 - a) pałac w Jakubowicach (obręb Jagodnik)– wpis nr 944/Wł z dnia 21.09.1983 r.,
 - b) park w Jakubowicach (obręb Jagodnik)– wpis nr 967/Wł z dnia 27.12.1983 r.,
 - c) kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w Pszennie – wpis nr 1195 z dnia 14.12.1964 r.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 21. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 22. Ustala się:

- 1) podział nieruchomości w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej winien uwzględniać jej ustalenia i uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- 2) warunki podziału nieruchomości:
 - a) podział nieruchomości winien uwzględniać parametry i wskaźniki istniejącej i projektowanej zabudowy; nie dopuszcza się wydzielenia nowej działki z istniejącą zabudową nie spełniającą przedmiotowych warunków,
 - b) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 3,5 m),
 - c) w terenach rolnych z dopuszczoną zabudową zagrodową dopuszcza się podział nieruchomości na działki o powierzchni mniejszej niż 0,30 ha;
- 3) szczególne warunki podziału zawarto w DZIALE III. „Ustalenia dla terenów wyznaczonych planem”.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 23. Dopuszcza się zabudowę terenów o nachyleniu stoku powyżej 15° o ile, na podstawie badań geologicznych, wykluczy się osuwanie mas ziemnych.

§ 24.1. Tereny położone między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu są obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią i podlegają ograniczeniom wynikającym z Prawa wodnego.

2. Dopuszczenie zainwestowania w 50 m pasie wzdłuż wałów przeciwpowodziowych w trybie przepisów Prawa wodnego.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25.1. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 5:

tabela nr 5 – miejsca parkingowe

lp.	funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3	4
1.	budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
2.	mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
3.	biura i budynki administracji	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
4.	pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 ÷ 30 m ² pow. użytkowej
5.	sklepy do 700 m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży
6.	sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 ÷ 30 m ² pow. sprzedaży
7.	kościół	1	10 ÷ 40 miejsc siedzących
8.	boiska sportowe	1 + 1	50 m ² pow. sportowej + 10 ÷ 15 odwiedzających
9.	hale gier i zabaw hale sportowe	1 + 1	50 m ² powierzchni + 10 ÷ 15 odwiedzających
10.	baseny kąpielowe otwarte	1	200÷300 m ² pow. działki budowlanej
11.	baseny kąpielowe zamknięte	1 + 1	5 ÷ 10 szafek na odzież + 10 ÷ 15 odwiedzających
12.	korty tenisowe	3 ÷ 4 + 1	1 kort + 10 ÷ 15 odwiedzających
13.	restauracje	1	4 ÷ 8 m ² pow. dla gości
14.	salony gry	1 (minimum 3 miejsca)	10 ÷ 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
15.	hotele, pensjonaty, schroniska	1	2 ÷ 6 łóżek
16.	schroniska młodzieżowe	1	10 łóżek
17.	przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 ÷ 30 dzieci

1	2	3	4
18.	domy kultury	1	15 osób odwiedzających
19.	zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 ÷ 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
20.	magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
21.	place wystawowe i place handlowe	1	80 ÷ 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną
22.	warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw	6	1 stanowisko napraw
23.	myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia
24.	ogródki działkowe	1	3 ogródki
25.	cmentarze	1 (minimum 10 miejsc)	2000 m ² pow. działki

2. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic (nie dotyczy obiektów celu publicznego).

§ 26.1. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:

- 1) KD-GP2/2 (droga krajowa – projektowana obwodnica miasta Świdnicy):
 - a) klasa drogi: główna ruchu przyspieszonego,
 - b) przekrój poprzeczny: jezdnia 2x7,0 m + opaski 2x0,5 m + pobocza gruntowe 2x1,5 m, pas dzielący 4,0 m (dopuszcza się etapowanie przekroju poprzecznego),
 - c) linie rozgraniczające drogi są orientacyjne i mogą być korygowane zgodnie z koniecznymi rozwiązaniami technicznymi;
- 2) KD-G1/2 (obręb Pszenno – istniejąca droga krajowa – do czasu realizacji KD-GP2/2):
 - a) klasa drogi: główna (istniejący przebieg);
- 3) KD-G1/2 (obręb Słotwina – projektowana droga wojewódzka: od węzła z KD-GP2/2 do istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej):
 - a) klasa drogi: główna,
 - b) przekrój poprzeczny: 2x3,50 m + opaski 2x0,5 m + pobocza gruntowe 2x1,5 m;
- 4) KD-Z1/2 (drogi powiatowe i gminne):
 - a) klasa drogi : zbiorcza
 - b) przekrój poprzeczny: 2x3,00-3,50 m, minimum jednostronny chodnik;
- 5) KD-L1/2 (drogi powiatowe i gminne):
 - a) klasa drogi: lokalna,
 - b) przekrój poprzeczny: 2x3,00 m, minimum jednostronny chodnik;
- 6) KD-D1/2 (drogi gminne):
 - a) klasa drogi: dojazdowa,
 - b) przekrój poprzeczny: 2xmin 2,50 m, w terenie zabudowanym obustronny chodnik;
- 7) KDW (drogi wewnętrzne):
 - a) klasa drogi: ulice pieszo-jezdne,
 - b) minimalna szerokość: 5 m.

2. Dopuszczenie włączeń indywidualnych do dróg publicznych ustala zarządca drogi.

3. Ustala się, że wydzielenie drogi wewnętrznej realizowanej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe powinno spełniać następujące wymagania:

- 1) minimalna szerokość drogi dla terenów o funkcjach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych: 8 m; dla terenów o funkcjach produkcyjnych i produkcyjno – usługowych: 12 m,
- 2) zarząd drogi należy do właścicieli nieruchomości, które obsługuje,
- 3) miejsce i warunki włączenia do publicznego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi publicznej,
- 4) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych (drogi dojazdowe do gruntów rolnych nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów; w przypadku uznania drogi wewnętrznej jako drogi pożarowej plac do zawracania winien mieć wymiary 20x20 m.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zachowuje się istniejące sieci wodociągowe, dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych oraz, dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w Słotwinie:
 - adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - ustala się budowę sieci wodociągowej dla terenu osiedla mieszkaniowego położonego w północnej części wsi,
 - b) w Witoszowie Dolnym:
 - adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - ustala się realizację nowych sieci dla zaopatrzenia w wodę terenów objętych niniejszym planem,
 - c) w Bystrzycy Dolnej adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - d) w Jakubowie ustala się budowę sieci wodociągowej zasilanej z projektowanego wodociągu we wsi Makowice,
 - e) w Jagodniku adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z ujęcia w Miłochowie,
 - f) w Pszennie:
 - adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - ustala się realizację nowych odcinków sieci w terenach mieszkaniowych oraz w terenach przemysłowo – usługowych,
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych studni lub inny system zaopatrzenia w wodę terenów,
- 3) dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci, a także zmiany ich przebiegów w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem,
- 4) dopuszcza się wariantowe wykorzystanie źródeł oraz reorganizację systemu zaopatrzenia w wodę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania Gminy.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

- 1) przyjmuje się zasadę wyposażenia wszystkich obszarów zainwestowania w systemy kanalizacji oraz, dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w Słotwinie:
 - adaptuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków kanałem sanitarnym oraz kanałem tłocznym do sieci kanalizacyjnej m. Świdnicy,
 - ustala się budowę sieci kanalizacyjnej dla terenu osiedla mieszkaniowego w północnej części wsi, ścieki kanałem grawitacyjnym i tłocznym odprowadzane do kanalizacji m. Świdnicy,
 - b) w Witoszowie Dolnym adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, ścieki ze wsi poprzez przepompownię i kanał tłoczny odprowadzane do kanalizacji m. Świdnicy,
 - c) w Bystrzycy Dolnej ustala się budowę kanalizacji grawitacyjno - tłocznej, ścieki odprowadzane do kanalizacji m. Świdnicy,
 - d) w Jakubowicach ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej, która odprowadzi ścieki do projektowanej sieci we wsi Jagodnik,
 - e) w Jagodniku ustala się budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej,
 - f) w Pszennie:
 - adaptuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków kanalizacją grawitacyjno - tłoczną do sieci kanalizacyjnej m. Świdnicy,
 - ustala się budowę nowego kanału tłoczego i modernizację pompowni (poza obszarem opracowania) celem ominięcia strefy ochronnej ujęcia wody Pszenno,
 - ustala się budowę kanalizacji grawitacyjno - tłocznej w celu odprowadzenia ścieków z terenów przemysłowo - usługowych w Pszennie,

- 2) dopuszcza się:
 - prowadzenie projektowanych sieci pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie,
 - inne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenów nowego zainwestowania objętych niniejszym planem,
 - tymczasowe użytkowanie szczelnego szamba lub realizację przydomowej oczyszczalni ścieków jeśli nie można podłączyć obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) ustala się konieczność podczyszczania ścieków sanitarnych wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały normom jakościowym.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych należy przewidzieć do istniejących odbiorników,
- 2) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m² wymaga się zastosowania separatorów koalescencyjnych dla ścieków opadowych, obowiązek zastosowania separatorów dla nawierzchni o powierzchni powyżej 1000 m² nie dotyczy dróg i ulic jeśli zezwalają na to przepisy szczególne,
- 3) powyższe ustalenie nie zwalnia inwestorów z obowiązku wykonania separatorów (lub innych, wymaganych urządzeń) jeśli skład odprowadzanych ścieków opadowych tego wymaga.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zasilanie w gaz przewidziano z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy;
- 2) przewiduje się realizację nowych stacji redukcyjno-pomiarowych oraz budowę sieci średniego ciśnienia;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
- 2) na obszarze przeznaczonym w niniejszym planie pod zainwestowanie kubaturowe wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia pod powierzchnią terenu,
- 3) na pozostałych terenach linie elektroenergetyczne sn i nn należy prowadzić pod powierzchnią terenu, dopuszcza się budowę linii napowietrznych w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie sieci teletechnicznych:

- 1) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu,
- 2) dopuszcza się budowę linii napowietrznych tylko w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki cieplnej:

- 1) gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych,
- 2) dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym).
- 3) zakazuje się lokalizowania zbiorników na gaz w pasie terenu działki położonym między liniami ograniczającymi ulic a ścianą budynku.

§ 28.1. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej lub realizacja urządzeń (np.: kolektory kanalizacji sanitarnej, pompownie ścieków, odstożniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, zbiorniki wody, wodociągi, studnie, urządzenia i linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, urządzenia - maszty i linie teletechniczne, urządzenia – np.: stacje redukcyjno - pomiarowe i sieci gazowe itp.) jest możliwa na każdym terenie wskazanym w planie. Wielkość terenu przeznaczonego pod urządzenia infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 500 m². Dopuszcza się wydzielenie na ten cel działki gruntu, do której dojazd powinien spełniać wymagania przejazdu pożarowego.

2. Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III
Ustalenia dla terenów wyznaczonych planem

§ 29.1. Ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania (intensywność zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna) oraz parametrów zabudowy określają warunki zagospodarowania i zabudowy działki w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne zawarte są w Rozdziale 8. DZIAŁU II.

§ 30. Ustalenia dla terenów we wsi Boleścín [B]:

- 1) **B.1÷5.R:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **B.1.ZN:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) **B.1÷3.ZL:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) **B.1.K:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **B.1÷2.WS:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 31. Ustalenia dla terenów we wsi Bystrzyca Dolna [BD]:

- 1) **BD.1.MN** (0,12 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **BD.2.MN** (1,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) **BD.1÷4.R:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) **BD.1.ZC** (6,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **BD.1÷2.WS:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 32. Ustalenia dla terenów we wsi Jagodnik [J]:

- 1) **J.1.MN** (2,68 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷40;
 - b) układ głównej kalenicy- nie określa się;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **J.2.MN** (0,59 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷40;
 - b) układ głównej kalenicy- nie określa się;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) **J.1.MNU** (1,36 ha):
 - a) układ głównej kalenicy - równolegle do bocznej granicy działki;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) **J.2.MNU** (1,12 ha):
 - a) układ głównej kalenicy - równolegle do bocznej granicy działki;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **J.3.MNU** (0,38 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) **J.1.M** (0,23 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) **J.2.M** (0,47 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) **J.3.M** (3,72 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równolegle do ulicy;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 9) **J.4.M** (3,81 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równolegle do ulicy;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 10) **J.5.M** (3,92 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równolegle do ulicy;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 11) **J.6.M** (1,22 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równolegle do ulicy;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 12) **J.7.M** (2,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - a) układ głównej kalenicy – równolegle do ulicy;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) **J.8.M** (0,24 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 14) **J.9.M** (1,60 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równolegle do ulicy;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) **J.10.M** (0,36 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) **J.11.M** (0,83 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równolegle do ulicy;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) **J.12.M** (0,14 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) **J.13.M** (0,22 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 19) **J.14.M** (0,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) **J.1.U** (3,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) **J.2.U** (0,36 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) **J.1÷29.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 23) **J.1.RM** (1,83 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 24) **J.2.RM** (1,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 25) **J.3.RM** (4,69 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 26) **J.1.UP** (0,92 ha):
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową do 50% powierzchni terenu,
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 27) **J.2.UP** (0,15 ha):
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową do 50% powierzchni terenu,
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 28) **J.1.P** (1,71 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 29) **J.2.P** (4,31 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 30) **J.3.P** (18,66 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 31) **J.4.P** (31,61 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 32) **J.1÷9.ZL**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 33) **J.1.ZP**: zakaz zabudowy kubaturowej;
- 34) **J.2.ZP** (2,15 ha) – park wiejski (teren zieleni urządzonej, obiekty sportu i rekreacji):
 - a) wskaźnik zabudowy [%]: do 10,
 - b) dach symetryczny o spadku połaci 25°÷40°,
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 35) **J.1÷6.WS**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 33. Ustalenia dla terenów we wsi Komorów [K]:

- 1) **K.1.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **K.1.UP** (1,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 34. Ustalenia dla terenów we wsi Miłochów [M]:

- 1) **M.1÷9.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **M.1÷7.ZL**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) **M.1.ZC** (0,22 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) **M.1÷3.WS**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 35. Ustalenia dla terenów we wsi Słotwina [S]:

- 1) **S.1.MN** (2,37 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **S.2.MN** (1,23 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) **S.3.MN** (1,87 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 4) **S.4.MN** (1,42 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **S.5.MN** (1,82 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) **S.6.MN** (1,70 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) **S.7.MN** (1,93 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) **S.8.MN** (0,08 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 9) **S.9.MN** (0,46 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 10) **S.10.MN** (0,38 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 11) **S.11.MN** (0,14 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷40;
 - b) układ głównej kalenicy - równolegle do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 12) **S.12.MN** (0,25 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷40;
 - b) układ głównej kalenicy - równolegle do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) **S.13.MN** (0,28 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 14) **S.14.MN** (3,58 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
 - b) układ głównej kalenicy - równolegle do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) **S.15.MN** (1,94 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
 - b) układ głównej kalenicy - równolegle do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) **S.16.MN** (0,61 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
 - b) układ głównej kalenicy - równolegle do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) **S.17.MN** (3,34 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
 - b) układ głównej kalenicy - równolegle do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) **S.1.MNU** (1,86 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 19) **S.2.MNU** (1,21 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) **S.3.MNU** (1,53 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) **S.4.MNU** (3,32 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) **S.5.MNU** (1,40 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy - równolegle do bocznej granicy działki;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 23) **S.6.MNU** (0,68 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 24) **S.7.MNU** (0,68 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 25) **S.8.MNU** (0,68 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 26) **S.9.MNU** (0,46 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy - równolegle do bocznej granicy działki;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 27) **S.10.MNU** (1,31 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy - równolegle ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 28) **S.1.MNU(KD-G1/2)** (0,52 ha):
a) zagospodarowanie terenu uwarunkowane uruchomieniem projektowanego układu komunikacyjnego - do tego czasu teren użytkowany jako KD-G1/2 (droga krajowa);
b) warunki zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 29) **S.1.M** (1,43 ha):
a) układ głównej kalenicy – prostopadle do ulicy;
b) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 30) **S.2.M** (0,13 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 31) **S.3.M** (4,88 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy – nie określa się;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 32) **S.4.M** (0,40 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 33) **S.5.M** (0,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 34) **S.6.M** (0,96 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy – równolegle do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 35) **S.7.M** (0,84 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 36) **S.8.M** (0,56 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 37) **S.9.M** (0,58 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 38) **S.10.M** (0,35 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 39) **S.11.M** (9,55 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 40) **S.12.M** (0,35 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 41) **S.13.M** (5,84 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 42) **S.14.M** (1,38 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 43) **S.15.M** (0,47 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy – dla działek położonych przy KD-D1/2: równoległe ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 44) **S.16.M** (0,26 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 45) **S.17.M** (0,16 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 46) **S.18.M** (0,09 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 47) **S.19.M** (1,40 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 48) **S.20.M** (0,76 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 49) **S.1.U** (1,69 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 50) **S.2.U** (2,20 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 51) **S.3.U** (0,24 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 52) **S.4.U** (0,09 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 53) **S.5.U** (0,30 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 54) **S.6.U** (0,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 55) **S.7.U** (0,60 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 56) **S.8.U** (0,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 57) **S.9.U** (0,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 58) **S.10.U** (0,10 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 59) **S.11.U** (0,31 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 60) **S.12.U** (1,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 61) **S.13.U** (0,52 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 62) **S.14.U** (0,36 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 63) **S.15.U** (0,65 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 64) **S.16.U** (0,21 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 65) **S.1.US** (2,94 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 66) **S.1÷9.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 67) **S.10.R**:
a) w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (6,58 ha);
b) warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 68) **S.11÷17.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 69) **S.1.RM** (0,52 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 70) **S.1.UP** (2,83 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30÷45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 71) **S.2.UP** (3,38 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 25÷45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 72) **S.3.UP** (4,47 ha):
a) spadek głównych połaci [°] - 25÷40;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 73) **S.1.ZD** (2,50 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 74) **S.1.ZP**: zakaz zabudowy;
- 75) **S.1÷14.WS**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 76) **S.1.KDW** (0,02 ha): strefa ruchu pieszego;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 77) **S.2.KDW** (0,04 ha):
a) zakaz rozbudowy istniejących obiektów,
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

§ 36. Ustalenia dla terenów we wsi Pszenno [P]:

- 1) **P.1.MN** (0,26 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **P.2.MN** (3,07 ha):
a) spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) **P.3.MN** (4,60 ha):
a) spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) **P.4.MN** (0,45 ha):
a) spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **P.5.MN** (0,74 ha):
a) spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 21;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) **P.6.MN** (1,85 ha):
a) spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 21;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) **P.7.MN** (0,21 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) **P.8.MN** (0,60 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 9) **P.9.MN** (0,70 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 10) **P.1.MNU** (2,07 ha):
a) spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 11) **P.2.MNU** (1,12 ha):
a) spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 21;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 12) **P.3.MNU** (1,67 ha):
- spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 21;
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) **P.4.MNU** (2,08 ha):
- spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 25;
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 14) **P.5.MNU** (1,87 ha):
- spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 25;
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) **P.1.MW** (0,48 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) **P.1.M** (1,59 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) **P.2.M** (0,15 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) **P.3.M** (0,47 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 19) **P.4.M** (0,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) **P.5.M** (1,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) **P.6.M** (3,33 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) **P.7.M** (0,16 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 23) **P.8.M** (0,70 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 24) **P.1.U** (0,31 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 25) **P.2.U** (0,13 ha):
- dodaje się do zakresu przeznaczenia podstawowego: stacje paliw dla obsługi rolnictwa, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 26) **P.3.U** (0,24 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 27) **P.4.U** (1,07 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 28) **P.5.U** (1,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 29) **P.1.US** (1,08 ha):
- spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 30;
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 30) **P.2.US** (0,62 ha):
- spadek głównych połaci [°] - 30÷40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 30;
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 31) **P.1.R:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (0,52 ha);
 - warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 32) **P.2.R:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (0,20 ha);
 - warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 33) **P.3÷11.R:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 34) **P.12.R:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (0,62 ha);
 - warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 35) **P.13÷14.R:** zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 36) **P.1.RM** (0,52 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 37) **P.1.RU** (3,95 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 38) **P.2.RU** (1,58 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 39) **P.1.UP** (1,93 ha):
- dopuszcza się zabudowę mieszkaniową,
 - spadek głównych połaci [°] - 25÷40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadle do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 25;
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 40) **P.2.UP** (6,89 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 41) **P.1.P** (5,20 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 42) **P.2.P** (11,50 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 43) **P.3.P** (5,06 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 44) **P.4.P** (6,42 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 45) **P.1.P/RU** (1,54 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II – wskaźniki i parametry zabudowy należy przyjąć jak dla „P”;
- 46) **P.1÷13.ZL**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 47) **P.1.ZP**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 48) **P.1.ZC** (1,84 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 49) **P.1÷7.WS**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 50) **P.1.W**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

§ 37. Ustalenia dla terenów we wsi Witoszów Dolny [WD]:

- 1) **WD.1.MN** (0,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **WD.1.MNU** (0,62 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) **WD.1.M** (0,88 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) **WD.2.M** (0,25 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **WD.1÷11.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) **WD.1.ZC** (8,49 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) **WD.1÷2.WS**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) **WD.1.K** (0,04 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

§ 38.1. Tereny zamknięte oznaczono na rysunku planu symbolem **TK** (tereny kolejowe) - wyznaczone zostały na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000 r. (Dz. U. MTiGM nr 7 z 2001 r., poz. 49).

2. W obrębie terenów oznaczonych TK nie obowiązują ustalenia planu.

DZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 39. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i remonty istniejących obiektów budowlanych do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 40. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) równą 30 %. Nie pobiera się opłaty jeśli właścicielem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy wieczystej.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.